WÓJT GMINY BRZYSKA
woj. podkarpackie

Decyzja stała się ostateczna
z dniem
14.07.2023r
Brzyska, dnia 21.07.2023r

Znak: B.6733.III.2023

Brzyska, 9 czerwca 2023r

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 t.j.) w związku z art. 6 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r poz.1899 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gminę Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1** reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Kuźniara, prowadzącego działalność gospodarczą pn. „ARPA PROJEKT Paweł Kuźniar , ul. 3 maja 55 , 36-200 Brzozów , NIP 686-102-05-04 (pełnomocnictwo jako załącznik nr 1 do umowy nr B.272.4.2022 z dnia 17.02.2022r) z dnia 23.02.2023r złożonego w dniu 07.03.2023r

u s t a l a m
sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy
dla inwestycji celu publicznego

polegającej na **„Budowie sieci wodociągowej zasilającej centrum Brzysk”** zlokalizowanej na terenie działek o numerach ewidencyjnych:

– Obręb ewidencyjny 0004 Kłodawa:
466/1 , 626 , 465 , 140 , 376 , 372 , 370/4 , 369/4 , 369/3 , 370/3 , 367/1 , 366/1 , 361/1 , 358/3 , 358/4 , 359/1 , 353 , 350 , 337 , 336 , 333 , 329 , 327 , 328 , 322/6 , 330/3 , 330/2 , 330/1 , 331/2 , 331/1 , 322/9 , 324/1 , 323/2 , 323/5 , 335/2 , 335/1 , 340 , 341 , 342 , 334 , 332/1

Obręb ewidencyjny 0002 Brzyska :
1735, 1737/7, 1737/5, 1737/4, 1737/3, 1737/1, 1737/11, 1737/10, 1708, 1707/3 ,1707/2, 1707/6, 1707/9, 1707/10, 1707/7, 1315, 1709/1, 1709/2, 1711/1, 1713/3, 1713/1, 1713/5, 1141, 1715/3, 1715/5, 1715/4, 1715/2, 1716, 1714, 1302/3, 1303/2, 1303/3, 1303/6, 1303/7, 1302/2, 1302/13, 1157/10, 1156/2, 1154, 1153/1, 1152/2, 1152/1, 1139/1, 1137, 1083/1, 1086/1, 1136/1, 1135/1, 1134/1, 1134/3, 1133, 1839/3, 1839/1, 1839/6, 1839/5, 1128, 1126, 1125, 1121/2, 1121/6, 1094, 1095/1, 1095/2, 1091, 1087/1, 1087/2, 1093/4, 1093/3, 1092/3, 1092/1, 1777, 1096/6, 1096/5, 1096/3, 1096/4, 1097, 1098/1, 1098/2, 929/3, 1010/2 , 1086/3, 1086/4, 1084, 1068, 1067, 1085, 1065/2, 1088, 1089, 1090/1, 1019, 1018/2, 1017, 1016, 1828, 1021/3, 1021/4, 1021/1, 1778/1, 1778/2, 1075, 1074/7, 1074/6, 1074/5, 1074/4, 1073, 1057/2, 1072/2, 1078/5, 1776, 1061/2, 1082/2, 1082/1, 1081, 1080, 1069, 1070/1, 1071, 1070/2, 1061/3, 1057/1, 1055/3, 1055/8, 1056/2, 1054, 1821, 1031/2, 1030/4, 1055/5, 1062, 1029, 1028, 1027/1, 1027/2, 1025/2, 1025/3, 1026, 1025/5, 1022, 1023, 1024/1, 923, 922, 440, 921/1, 644/6, 642/2, 635/9, 443, 442/6, 442/7, 442/8, 442/4, 441, 438, 437, 439/3, 439/4, 439/5, 436, 434, 391/2, 391/1, 388/1, 392/1, 392/2, 396, 1303/1 , 1303/4 , 1303/10 , 1705, 1692/3, 1691, 1690, 1689, 1688, 1687/1, 1686, 1685, 1684, 1774, 1683/1 , 1682 , 1681 , 1680/1 , 1679/1 ,1678/2 , 1677/3 , 1676/2 , 1675/2 , 1674, 1675/4, 1675/3, 1672/1 , 1671 , 1654/3 , 1654/1 , 1676/3 , 1677/1 , 1677/2 , 1678/1 , 1693/1 , 1694 , 1652 , 1651/1 , 1653 , 1654/2 , 1657 , 1670 , 1588, 1587/3 , 1586 , 1585, 1587/5 , 1584 , 1627 , 432 , 431 ,433 , 1049/2 , 1051 , 1050/1 , 1048 , 1047 ,

Całość zamierzenia inwestycyjnego oznaczona konturem koloru czerwonego na załączniku graficznym nr 1.

.

Warunki są następujące:

1.Rodzaj inwestycji :

- rodzaj zabudowy; obiekt infrastruktury technicznej
funkcja inwestycji; budowa sieci wodociągowej

Charakterystyka i parametry techniczne inwestycji:

- sposób zagospodarowania terenu zgodnie z założeniem inwestora

Projektowana sieć wodociągowa o łącznej długości do 10.000 m zostanie wykonana z rur PE 100-RC SDR 11dn160 , dn110 , dn90 , dn 63 , dn 50

Stwierdza się , że planowana inwestycja zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj Dz U 2021.1899 z późn. zm jest inwestycją celu publicznego – art. 6 pkt 3 budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia , przesyłania oczyszczenia i odprowadzenia ścieków oraz odzysku i unieszkodliwienia odpadów , w tym ich składowania.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach wiejskich .

Planowana inwestycja obejmie budowę sieci wodociągowej centrum Gminy Brzyska oraz do osób fizycznych zgodnie z potrzebami wnioskodawcy. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego , a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszał żadnych praw.

2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego , o których mowa wart. 1 ust.2 pkt1 ustawy

b. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

-w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu : zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze objętym, ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2022r. poz.916 t.j.);

- w zakresie ochrony środowiska : planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r) w sprawie przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko (Dz.U.2022.1071 ze zm)

- w zakresie ochrony zabytków ; na części terenu objętego decyzją występują zasoby dóbr kultury, prawnie chronione wymienione w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(Dz.U.z 2022r.,poz.840t.j.)tj: stanowisko archeologiczne – Brzyska 2 AZP 108-70/2 obejmujące działki o nr ewid.1137 1136/1 ,1135/1,1134/1 ,1134/3 ,1133 , 1839/3 ,1839/1 ,1839/6 ,1839/5,1128 ,1126,1125 1121/2 . Wszelkie planowane prace ziemne związane z budową wodociągu , w obrębie stanowiska archeologicznego , wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych .

c. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

-zaopatrzenie w energię elektryczną : nie dotyczy;

-zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

- zaopatrzenie w wodę: projektowana sieć zostanie włączona do projektowanego ujęcia wód podziemnych na działce nr ewid 376 w miejscowości Kłodawa

- odprowadzenia ścieków: nie dotyczy;

-odprowadzenie wód opadowych: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- gospodarka opadami : inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- komunikacja: inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej - dojazd po trasie wykonywanego wodociągu przez działki wykazane w decyzji ;

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Obiekt budowlany należy zaprojektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.).

e. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych:
Nie dotyczy niniejszej inwestycji.

***f.* Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych na niebezpieczeństwo powodzi:**
Nie dotyczy niniejszej inwestycji .

g. Warunki dotyczące projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351t.j) i Rozporządzenia Ministra Rozwoj7u z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegół9owego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r poz. 1609t.j).

3.Linie rozgraniczające teren inwestycji:
wyznaczono w części graficznej niniejszej decyzji sporządzonej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i oznaczono linią ciągłą koloru czarnego, zgodnie z Polską Normą PN-B-01027.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j.), zwanej dalej ustawą, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

Inwestor **Gmina Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1** reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Kuźniar, prowadzącego działalność gospodarczą pn. „ARPA PROJEKT Paweł Kuźniar , ul. 3 maja 55 , 36-200 Brzozów (pełnomocnictwo jako załącznik nr 1 do umowy B.272.4.2022 z dnia 17.02.2022r złożył do Wójta Gminy Brzyska wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowa sieci wodociągowej zasilającej centrum Brzysk „, zlokalizowanej na terenie działek o numerach ewidencyjnych:
– Obręb ewidencyjny 0004 Kłodawa:

466/1 , 626 , 465 , 140 , 376 , 372 , 370/4 , 369/4 , 369/3 , 370/3 , 367/1 , 366/1 , 361/1 , 358/3 , 358/4 , 359/1 , 353 , 350 , 337 , 336 , 333 , 329 , 327 , 328 , 322/6 , 330/3 , 330/2 , 330/1 , 331/2 , 331/1 , 322/9 , 324/1 , 323/2 , 323/5 , 335/2 , 335/1 , 340 , 341 , 342 , 334 , 332/1

-obręb ewidencyjny 0002 Brzyska :

1735, 1737/7, 1737/5, 1737/4, 1737/3, 1737/1, 1737/11, 1737/10, 1708, 1707/3 ,1707/2, 1707/6, 1707/9, 1707/10, 1707/7, 1315, 1709/1, 1709/2, 1711/1, 1713/3, 1713/1, 1713/5, 1141, 1715/3, 1715/5, 1715/4, 1715/2, 1716, 1714, 1302/3, 1303/2, 1303/3, 1303/6, 1303/7, 1302/2, 1302/13, 1157/10, 1156/2, 1154, 1153/1, 1152/2, 1152/1, 1139/1, 1137, 1083/1, 1086/1, 1136/1, 1135/1, 1134/1, 1134/3, 1133, 10303/1 ,1303/4 , 1303/10 ,1839/3, 1839/1,

1839/6, 1839/5, 1128, 1126, 1125, 1121/2, 1121/6, 1094, 1095/1, 1095/2, 1091, 1087/1, 1087/2, 1093/4, 1093/3, 1092/3, 1092/1, 1777, 1096/6, 1096/5, 1096/3, 1096/4, 1097, 1098/1, 1098/2, 929/3, 1010/2 , 1086/3, 1086/4, 1084, 1068, 1067, 1085, 1065/2, 1088, 1089, 1090/1, 1019, 1018/2, 1017, 1016, 1828, 1021/3, 1021/4, 1021/1, 1778/1, 1778/2, 1075, 1074/7, 1074/6, 1074/5, 1074/4, 1073, 1057/2, 1072/2, 1078/5, 1776, 1061/2, 1082/2, 1082/1, 1081, 1080, 1069, 1070/1, 1071, 1070/2, 1061/3, 1057/1, 1055/3, 1055/8, 1056/2, 1054, 1821, 1031/2, 1030/4, 1055/5, 1062, 1029, 1028, 1027/1, 1027/2, 1025/2, 1025/3, 1026, 1025/5, 1022, 1023, 1024/1, 923, 922, 440, 921/1, 644/6, 642/2, 635/9, 443, 442/6, 442/7, 442/8, 442/4, 441, 438, 437, 439/3, 439/4, 439/5, 436, 434, 391/2, 391/1, 388/1, 392/1, 392/2, 396, 1705, 1692/3, 1691, 1690, 1689, 1688, 1687/1, 1686, 1685, 1684, 1774, 1683/1 , 1682 , 1681 , 1680/1 , 1679/1 ,1678/2 , 1677/3 , 1676/2 , 1675/2 , 1674, 1675/4, 1675/3, 1672/1 , 1671 , 1654/3 , 1654/1 , 1676/3 , 1677/1 , 1677/2 , 1678/1 , 1693/1 , 1694 , 1652 , 1651/1 , 1653 , 1654/2 , 1657 , 1670 , 1588, 1587/3 , 1586 , 1585, 1587/5 , 1584 , 1627 , 432 , 431 ,433 , 1049/2 , 1051 , 1050/1 , 1048 , 1047

Projektowana sieć zostanie włączona do projektowanego ujęcia wód podziemnych-studni na działce nr ewid. 376 w miejscowości Kłodawa.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji ,obejmującą elementy określone art.52 ust.2 pkt 2 ustawy , a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000 , określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wójt Gminy Brzyska uznał ,iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art.52 ustawy i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust.1 ustawy- o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony objęte wnioskiem w drodze zawiadomień znak:B.6733.III.2023 z dnia 9.03.2023r , w odrodzę obwieszczenia Wójta Gminy Brzyska znak: B.6733.III.2023r , na tablicy ogłoszeń wsi Kłodawa i Brzyska, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i stronie internetowej Gminy Brzyska .

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy , wynikających z przepisów odrębnych , a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu , na którym przewiduje się realizację inwestycji .

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż dla tego terenu gmina nie przystąpiła do opracowywania nowego, ani też zmiany wcześniej obowiązującego planu miejscowego.

Projektowana sieć wodociągowa przebiega przez działki prywatnych właścicieli i gminne, drogi prywatne, dojazdowe, powiatowe i gminne, cieki wodne .

Analizując zgromadzony materiał dowodowy stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) powyższa inwestycja stanowi realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Obszar wyznaczony w decyzji, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż obszar przeznaczony pod inwestycję liniową nie zmienia przeznaczenia terenu.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, będące przedmiotem decyzji nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839).

Decyzja niniejsza może być wydana gdyż uzyskano uzgodnienia określone w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w trybie art.106 Kpa:

- **Państwowe Gospodarstwo Wodne „ Wody Polskie" Jasło –uzgodnienie znak: RZ.ZPU.2.521.806.2023.HM z dnia 07.04.2023r zobowiązujące Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych tj. drenowania na działkach nr ewid.466/1 ,626 ,465 , 140 , 376 , 372 , 370/4 , 369/4 , 369/3 , 370/3 , 367/1 ,366/1 , 361/1 , 358/3 , 358/4 , 359/1 , 353, 350 ,337 , 336 , 333 , 329 , 327 , 328 , 322/6 , 330/3 , 330/2 , 330/1 , 331/2 , 331/1 , 322/9 , 324/1 , 323/2 , 323/5 , 335/2 , 335/1 , 340 , 341, 342, 334, 332/1położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodawa .**
- Starostwo Powiatowe Jasło – zgoda milcząca
- Powiatowy Zarząd Dróg – zgoda milcząca
- **Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krośnie- uzgodnienie znak: K-IRN.5151.43.2023.AOK z dnia 30 maja 2023r- warunek uzgodnienia: przed przystąpieniem do wszelkich prac budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego Brzyska 2 AZP 108- 70/2 należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne wykonane przez uprawnionego badacza na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego (działki nr ewid.1137 , 1136/1 , 1135/1 , 1134/1 , 1134/3, 1133, 1839/3,1839/1 , 1839/6 ,1839/5 , 1128 , 1126 , 1125 , 1121/2).**

Biorąc powyższe pod uwagę jak również to, że w toku postępowania żadna ze stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji planowanej na ww. działce biorąc pod uwagę:

- przepisy szczególne;
- dokumenty złożone przez wnioskodawcę.

P o u c z e n i e:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądania.

z up. WÓJTA
Anna Smoleń
p.o. Kierownik Referatu Budownictwa Inwes. Zgi, Gosp. Komunalnej

WÓJT GMINY BRZYSKA (1)

Z a ł ą c z n i k i:

- załącznik graficzny nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

O t r z y m u j ą:

1. Paweł Kuźniar zam. ul. 3 Maja 55 , 36—200 Brzozów
2. a/a

RYS 1

LEGENDA: SKALA 1:2000

- Granice przedmiotowej działki
- Projektowana sieć wodociągowa
- Hydrant HP2

Załącznik Nr 1
do decyzji wydanej
dn. 9 października 2023 r.
Nr 3.6733.111.2023

ŁĄCZY SIĘ Z RYS-2

Województwo: podkarpackie
Powiat: jasielski
Jednostka ewidencyjna: 180502_2, Brzyska
Obręb: 0004, Kłodawa

STAROSTA JASIELSKI
P.1805.2014.3016
17. PAŹ. 2014

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

HP1 HP2 HP3

RYS 2

LEGENDA: SKALA 1:2000

- Granice przedmiotowej działki
- Projektowana sieć wodociągowa
- Hydrant HP2

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

ŁĄCZY SIĘ Z RYS-3

ŁĄCZY SIĘ Z RYS-1

ŁĄCZY SIĘ Z RYS-4

granica m.
Brzyska/Kłodawa

HP1 HP2 HP3 HP4 HP5

RYS 3

LEGENDA:

SKALA 1:2000

- Granice przedmiotowej działki
- Projektowana sieć wodociągowa
- Hydrant HP2

ŁĄCZY SIĘ Z RYS. 5

ŁĄCZY SIĘ Z RYS. 4

ŁĄCZY SIĘ Z RYS. 2

ŁĄCZY SIĘ Z RYS-3

ŁĄCZY SIĘ Z RYS-5

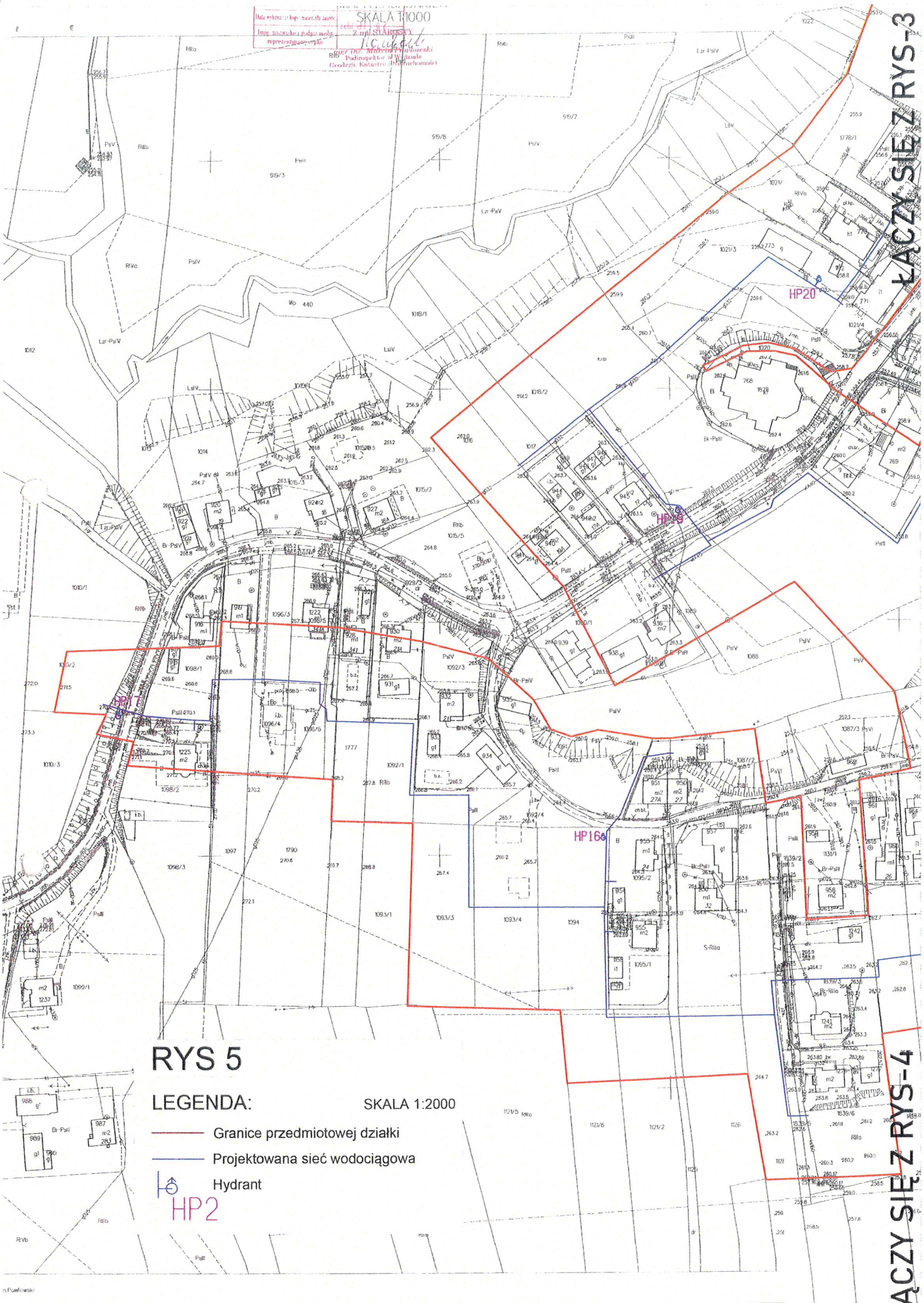
ŁĄCZY SIĘ Z RYS-2

RYS 4

LEGENDA:

SKALA 1:2000

- Granice przedmiotowej działki
- Projektowana sieć wodociągowa
- Hydrant HP2



RYS 5

LEGENDA:

SKALA 1:2000

- Granice przedmiotowej działki
- Projektowana sieć wodociągowa
- Hydrant HP2